



## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FELIZ

✉ Av. Cel. Marcos José de Leão nº. 50 • Centro • Feliz • RS • CEP: 95770-000

☎ 51 36371485 📧 camara@camarafeliz.rs.gov.br

### **ATA DA VIGÉSIMA PRIMEIRA SESSÃO ORDINÁRIA DA 15ª LEGISLATURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FELIZ REALIZADA EM TRES DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE.**

Aos tres dias do mês de agosto de dois mil e vinte, às dezenove horas, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores de Feliz, realizou-se a VIGÉSIMA PRIMEIRA sessão ordinária da 15ª Legislatura, que foi presidida pelo Vereador Presidente Luiz Egon Kremer e Secretariada pelo Vereador Jorge Zimmer. Estiveram presentes, os Vereadores: Joseane Hahn, Leonardo Mayrer, Roberto Munchen, Rafael Auler, Jair Roberto Sehnem, Junior Freiburger, Marcelo Antônio Muller e Valdecir Kronitzky. Invocando a proteção de Deus, o Presidente Luiz Egon Kremer declarou abertos os trabalhos da presente Sessão. Invocando a proteção de Deus, o Senhor Presidente solicitou ao Senhor Secretário que procedesse a LEITURA DA SEGUINTE ATA: Ata da 20ª Sessão Ordinária realizada no dia 27 de julho de 2020. Posta a ata em discussão não houve manifestações. Posta a Ata em votação foi aprovada por todos. Após, o Senhor Presidente solicitou ao Senhor Secretário que procedesse a Leitura do EXPEDIENTE INTERNO: Mensagem nº 89. EXPEDIENTE DOS VEREADORES: - Pedido de Providências 21/2020, de autoria da vereadora Joseane Hahn; Emendas Aditivas ao Projeto de Lei 071/2020, de autoria dos vereadores Junior Freiburger e Joseane Hahn; Projeto de Lei 80/2020, de autoria do vereador Jair Roberto Sehnem; Requerimento 23/2020, de autoria do vereador Jorge Zimmer; e Indicação 20/2020, de autoria do vereador Jorge Zimmer. Concluído o PEQUENO EXPEDIENTE, passou-se para o GRANDE EXPEDIENTE: onde o vereador Roberto Munchen expôs que está de volta a Casa depois de 11 meses com o objetivo de legislar, fiscalizar e ouvir o povo felizense. Diante da indagação de contribuintes sobre valores acima do que consideram normal, referente a aquisições e compras de materiais, por parte do Executivo, para reforma de cozinha de escolas, aquisição de containers, cadeiras na reforma da Prefeitura Municipal e as rotatórias, que inclusive já teve retiradas. Comentou que irá encaminhar Pedidos de Providências ao longo de sua estadia na Casa e pediu carinho para o Executivo no atendimento destes pedidos que não são dele, mas da sociedade felizense. Pediu, também, explicações aos vereadores da situação sobre o Contrato 049/2020, com a empresa Rauber Projetos, pedindo que explicasse à comunidade a origem dos valores, qual o seu intuito e se é o momento adequado de implementação do mesmo. O vereador Jorge Zimmer comentou sobre a mudança de bandeira, cujo município passa a ser de bandeira laranja, o que diminui as restrições ao comércio local, enaltecendo a notícia e solicitando que a população mantenha-se vigilante para que o município avance para a bandeira amarela, podendo as atividades locais voltarem a sua normalidade o mais breve possível. Falou, ainda, sobre a indicação de sua autoria visando a oferta de profissionais especialistas do IPE, visto que não há ginecologista e nem pediatra que atendem pelo plano dentro do Município, o que acarreta em custos de transporte e ausência dos servidores visto que há a necessidade de deslocamento ao local onde ocorre atendimento. Atualmente apenas três clínicos gerais e um oftalmologista atendem na cidade, segundo o vereador. Passamos então para a ORDEM DO DIA, o Senhor Presidente solicitou ao Senhor Secretário que procedesse a leitura das seguintes proposições: **Pedido de Providências 21/2020**, de autoria da vereadora Joseane Hahn. Após breve discussão, foi colocado em votação e aprovado por todos. **Indicação 20/2020**, de autoria do vereador Jorge Zimmer. Após breve discussão, foi colocado em votação e aprovado por todos. **Requerimento 23/2020**, de autoria do vereador Jorge Zimmer. Após breve discussão, foi colocado em votação e aprovado por todos. **Projeto de Lei 80/2020**, que "**Consigna nome a Rua no Município de Feliz**", tendo como relator o vereador Jorge Zimmer e parecer favorável da Comissão. Após breve discussão foi aprovado por unanimidade. **Projeto de Lei 63/2020**, que "**Autoriza o Poder Executivo Municipal a desapropriar imóvel, para fins industriais, e dá outras providências**", tendo como relator o vereador Junior Freiburger e parecer



## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FELIZ

✉ Av. Cel. Marcos José de Leão nº. 50 • Centro • Feliz • RS • CEP: 95770-000

☎ 51 36371485 📧 [camara@camarafeliz.rs.gov.br](mailto:camara@camarafeliz.rs.gov.br)

favorável da Comissão. Inicialmente, o relator do projeto explicou os detalhes sobre a negociação, como valores, permuta e os fins para qual a área a ser desapropriada será utilizada. Explicou ainda sobre a necessidade de locais para que se consiga trazer empresas para o Município, sendo que estas posteriormente serão adquiridas, com os valores retornando aos cofres do Poder Executivo. Explicou que o projeto esteve na Casa durante dois meses, onde se buscou negociar junto ao Executivo uma redução do valor, porém não houve avanço neste sentido junto ao proprietário da área. Acrescentou que desde o início da tramitação do Projeto de Lei, quatro empresas já mostraram interesse em se instalarem no local, com a possibilidade imediata de gerar empregos à comunidade. Além disso, acredita que haverá um desenvolvimento local, na região, algo que sempre é importante. Disse, por fim, estar convencido de que o mesmo deva ser aprovado, por ser o melhor para a cidade para o curto, médio e longo prazo. O vereador Jorge Zimmer pontou que de fato o projeto tramitou por longo tempo na Casa, até que fossem exauridas todas as dúvidas, bem como foram buscadas todas as formas de melhorar a proposição do Poder Executivo. Reforçou que ano após ano tem dito que a economia do Município precisa criar novas vagas de empregos, embora a situação atual do país. Acredita que o acertado é a aprovação do projeto para que Feliz dê um passo a frente em prol do desenvolvimento e do bem-estar da população da cidade. Por fim, pediu atenção ao Plano Diretor, no que tange as atuais áreas industriais existentes no Município, visto que em determinados casos a existência delas, sem que haja a necessidade, impedem que contribuintes possam se utilizar de suas áreas para a construção de residências, tornando-as sem utilidade, embora tenham taxação anual a serem efetuadas pela municipalidade. Destacou, ainda, que há diversas outras áreas, especialmente na localidade de São Roque, para que sejam prospectadas e futuramente adquiridas para este fim. A vereadora Joseane Hahn comentou que encaminhou requerimento para que fossem sanadas as suas dúvidas. Disse que num primeiro momento, o valor lhe pareceu ser muito elevado, visto que os valores eram referenciados pelos valores aplicados em imobiliárias, que recebem algo em torno de 6% de comissão, e diante disso buscou que fosse feita uma renegociação, o que não foi possível pela intransigência do proprietário. Fez um comparativo com a área da Master Eggs, onde o dobro da área foi adquirido por um valor muito mais em conta. Lamentou, no entanto, que toda aquela área foi vendida a uma só empresa, o que se obrigou a buscar áreas como está que integra o Projeto de Lei. Disse que durando o período que esteve a proposta na Casa, várias empresas demonstraram interesse em se instalar na área, e isto faz com que ela se decline para o voto favorável a desapropriação. Disse que está registrado no Jornal Primeira Hora, as palavras do secretário municipal que afirmou que serão gerados 60 empregos, sendo 23 de saída, e que agora irá cobrar que essas metas sejam atingidas, dentro do curto espaço de tempo, sendo que está a espera de dois projetos de lei sejam agora enviados à Câmara para que de imediato se comecem as implantações destas empresas e a geração de empregos. O vereador Jair Roberto Sehnem expos que desde o início se colocou favorável a aprovação deste projeto, visto que buscou informações e foi convencido pelo Secretário de Fazenda sobre a importância de sua aprovação. O vereador Rafael Auler também teceu comentários sobre as formas com que são feitas as avaliações e escolhas de áreas de terras, visando facilitar a sua utilização. Ponderou que acredita ser impossível que se consiga colocar as empresas para gerar emprego em 60 dias, visto que terá de ser aprovado a alteração do Plano Diretor, referente ao zoneamento, uma vez que a área desapropriada ainda integra a zona rural. Pensa que um prazo razoável para o correto funcionamento de uma empresa seja de um ano, o que ainda é muito bom para o Município. Explicou que há a necessidade de realização de terraplanagem entre outras melhorias, mas que certamente trarão grandes benefícios para a cidade. O vereador Leonardo Mayrer disse que concordará com a aquisição da área, pois sabe da

Av. Coronel Marcos José de Leão nº. 50 – Centro – Feliz – RS – CEP: 95770-000

Fone: (51) 36371485 E-mail: [camara@feliz.rs.gov.br](mailto:camara@feliz.rs.gov.br)



## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FELIZ

✉ Av. Cel. Marcos José de Leão nº. 50 • Centro • Feliz • RS • CEP: 95770-000

☎ 51 36371485 📧 camara@camarafeliz.rs.gov.br

importância de trazer novos empreendimentos para a cidade, mas pediu um olhar às empresas locais, visto que este tipo de incentivo também deve ser fornecido a quem é do Município, o que possibilitará que os locais também consigam ofertar novas vagas de emprego na cidade. Destacou que a atual situação fará com que empresas acabem definhando e até fechando, e precisam da atenção do Poder Executivo. O vereador Marcelo Muller lembrou que o Município não tirará de seus cofres o valor total da área, visto que há uma permuta de uma área de R\$ 200 mil, a qual a municipalidade não estava conseguindo negociar até o presente momento. Se posicionou ao lado do colega Leonardo quanto a colaboração às empresas locais. Parabenizou os colegas pelo posicionamento e lembrou que há pouco tempo houve a rejeição de projeto que previa o repasse de R\$ 80 mil para a realização de festas, que comprovadamente não tem trazido retorno para os cofres municipais, o que mostra que todos estão engajados em melhor aplicar os recursos públicos. No espaço da 2ª discussão, a vereadora Joseane Hahn enalteceu a fala do colega Leonardo e disse que espera que o Poder Executivo apresente algum Projeto num futuro breve, visto que isto é uma queixa grande do empresariado local. Disse ainda que estará atenta a tudo que foi prometido para que saia do papel e atenda a comunidade a contento. O vereador Junior Freiburger voltou a rememorar todo o trabalho de maturação feito pelos vereadores, para que houvesse um convecimento da importância da aprovação deste projeto. Dentro da questão em empresas locais, disse que há a possibilidade que estas se utilizem desta área para poderem expandir os seus negócios. O vereador Jorge Zimmer fez questão de esclarecer que todos os benefícios que são concedidos a empresas de fora, também beneficiam as empresas locais, mas talvez uma falta de debate dentro do município impede que estes se utilizem destes. Pensa que há a necessidade de que haja um esforço mútuo para atender este público. Reforçou que já fora procurada a Prefeitura Municipal por empresas para ocupar a área e pediu para que o Poder Legislativo também seja parte integrante destas discussões, visando um trâmite mais rápido e mais claro dos projetos na Casa Legislativa. Finalizando, disse que os moradores da região foram ouvidos por ele e que estes mostraram grande expectativa visto que trará desenvolvimento e melhorias para a localidade. O senhor Presidente enalteceu o trabalho dos vereadores e parabenizou o entendimento a que se chegou sobre o mesmo. Disse que entende que haverá um grande desenvolvimento da localidade o que é bastante benéfico. Expôs que esteve por muitas vezes reticente ao projeto, sendo que muitas reuniões foram realizadas, devido a forma com que foi negociada a área de terras. Solicitou que não mais ocorram tratativas nestes moldes, visto que na sua opinião as negociações tem de ser mais claras. Disse que mesmo não votando, precisava se justificar, pois se trata do uso de dinheiro público. Frisou que não concorda só uma ou duas pessoas fiquem responsáveis pelas tratativas de um negócio tão importante e com valores tão consideráveis. Pensa que a implementação da zona industrial facilitará ainda a realização de pavimentação na rua que dá acesso à área facilitando o escoamento e a ligação com a RS 122. O vereador Roberto Munchen justificou que votará de maneira contrária ao projeto, visto que em função da pandemia acredita não ser a hora de dispendir tanto valor dos cofres públicos. Colocado em votação, foi aprovado com sete votos favoráveis e o voto contrário do vereador Roberto Munchen. **Emendas aditivas e redacionais ao Projeto de Lei 71/2020**, de autoria dos vereadores Junior Freiburger e Joseane Hahn. Após breve discussão, foi colocado em votação e aprovado por todos. **Projeto de Lei 71/2020**, que **"Altera a Lei Municipal nº 3.514, de 25 de janeiro de 2019, que regulamenta a não incidência do Imposto Predial e Territorial Urbano IPTU, nos termos do § 4º do artigo 3º da Lei Municipal nº 3.317, de 29.09.2017, e dá outras providências"**, tendo como relator o vereador Junior Freiburger e parecer favorável da Comissão. . No espaço das discussões não houve manifestações. Colocado em votação foi aprovado por unanimidade. Passamos às **EXPLICAÇÕES**

Av. Coronel Marcos José de Leão nº. 50 – Centro – Feliz – RS – CEP: 95770-000

Fone: (51) 36371485 E-mail: camara@feliz.rs.gov.br



## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FELIZ

✉ Av. Cel. Marcos José de Leão nº. 50 • Centro • Feliz • RS • CEP: 95770-000

☎ 51 36371485 📧 camara@camarafeliz.rs.gov.br

**PESSOAIS**, onde o vereador Rafael Auler comentou sobre o pedido no Grande Expediente do colega Roberto Munchen, referente ao Contrato 49/2020, ao qual explicou que trata-se de uma contratação na área cultural, que ele considera muito importante para o Município, e que tentará trazer ainda mais informações na próxima sessão para sanar todas as dúvidas do colega. Sobre a questão das denúncias sobre licitações e aquisições que estariam com preços acima do que é considerado ideal, pediu que o colega colha o material que considera relevante e que procure o Ministério Público ou o Tribunal de Contas do Estado, solicitando auditoria sobre estes processos licitatórios, visto que este é o trabalho do vereador, para que não se fique somente nos boatos, pois há a necessidade de clarear este tipo de situação. O vereador Junior Freiburger explicou que este contrato trata de valores recebidos pelo Município, oriundos da Secretária Estadual da Cultura, no qual cabe também uma contrapartida, totalizando aproximadamente R\$ 90 mil. Foi encaminhado projeto, o qual foi aprovado em âmbito estadual e agora será executado no Município e será finalizado com a disponibilização de material gráfico e digital que poderá ser utilizado na divulgação do Município. O vereador Roberto Munchen agradeceu as explicações dos colegas e pontuou que trouxe esta dúvida, em virtude do momento com escassez de verbas e pro ter sido questionado pela comunidade. A vereadora Joseane Hahn remeteu-se a Mensagem encaminhada pelo Poder Executivo quanto às Indicações, Requerimento e Pedidos de Providências. Referente a estrada Canto do Chuchu disse que teve sua reivindicação atendida. No entanto quando a realização de recuos na VRS 843, em São Roque, a resposta foi de que o pedido foi encaminhado ao DAER, mas acrescentou que em se tratando do órgão estadual dificilmente algo será realizado. Diante disso, pediu para que a Administração solicite uma autorização para realizar esta obra. Pediu ainda atenção à estrada da Sobra, cujo últimos dias teve o registro de atolamento de um ônibus de transporte de trabalhadores, havendo a necessidade de manutenção da mesma. O senhor Presidente Luiz Egon Kremer voltou a cobrar a empresa Caxiense, visto que em visita realizada por ele e pelo colega Junior, foi lhes dito que a linha que liga a região de Escadinhas com o Centro da cidade seria retomada, o que ainda não aconteceu. Disse que seguiu cobrando a empresa nos últimos dias e até agora não foi atendido mais pela diretoria da empresa. Lamentou que o compromisso firmado não esteja sendo cumprido. Nada mais havendo, o Senhor Presidente agradeceu a proteção de Deus e declarou encerrados os trabalhos da presente Sessão, lavrando-se a presente Ata que lida, discutida e aprovada em sessão, segue assinada pelo Presidente e Secretário do Legislativo.

Presidente Vereador Luiz Egon Kremer

Secretário Vereador Jorge Zimmer